

CHECK-LIST

Pour préparer la visite d'un logement à louer

Conseils pour constituer un dossier locataire

Rassemblez un dossier locataire avec uniquement les documents que le propriétaire peut légalement exiger :

- **Un document d'identité** : CNI, passeport, etc.
- **Un justificatif de domicile** : quittance de loyer, facture d'électricité, attestation d'hébergement, etc.
- **Un ou plusieurs justificatifs de votre activité** : contrat de travail, carte d'étudiant, etc.
- **Un ou plusieurs justificatifs de revenus** : bulletins de salaire, avis d'imposition, etc.

Les mêmes documents sont exigibles pour le garant.



Astuce : Utilisez le service gratuit **DossierFacile** pour partager votre dossier locataire de manière sécurisée.

Adresse logement :

Type de bien : Étage (si appartement) :

Questions pour le propriétaire

Coût total (loyer + charges) :

Quel type de bail ?

Frais de révision (chaudière, ramonage) ? : non oui

Rénovations prévues avant l'emménagement ? : non oui

Quel type de chauffage ? : électrique collectif gaz

Surface habitable :

Orientation :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : A B C D E F G

Parties communes

- Vérifier l'état des **couloirs** (propres, bien éclairés)
- Tester l'**ascenseur** (si applicable)
- Vérifier la présence d'un **local vélo** (si nécessaire)

.....

.....

.....

L'état général du logement

- **Murs/Plafonds** : Traces d'humidité, moisissures, fissures ?
- **Sol** : Taches, fissures, usure excessive ?
- **Fenêtres/Portes** : Vérifier fonctionnement et isolation
- **Lumière naturelle** : Vérifier l'exposition

.....

.....

.....

.....

L'installation électrique

- Tester les **interrupteurs** et **prises**
- Vérifier si les prises sont **raccordées à la terre**
- Identifier l'emplacement et l'état du **tableau électrique**

.....

.....

.....

.....

Chauffage et eau chaude

- Vérifier le fonctionnement des **radiateurs/chauffage**
- Tester l'**eau chaude** et vérifier la **chaudière**

.....

.....

.....

Plomberie et sanitaires

- Vérifier les fuites sous les **évier** et **toilettes**
- Tester l'**écoulement** de l'eau et vérifier la **robinetterie**

.....

.....

.....

Cuisine

- Vérifier l'état des **meubles** et **plan de travail**
- Tester les **appareils électroménagers**
- Présence de raccords **lave-vaisselle/ lave-linge ?**

.....

.....

.....

.....

Isolation et nuisances sonores

- Vérifier l'**isolation thermique**
- Tester l'**insonorisation** et vérifier les bruits extérieurs

.....

.....

.....

Rangements

- Vérifier la praticité et la quantité des **rangements**

.....

.....